

Na temelju Odluke Upravnog odbora Dobrovoljnog vatrogasnog društva Osijek Donji Grad od 26. veljače 2024. godine Predsjednik Društva objavljuje:

I. JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA DODJELU STANOVA ZA SLUŽBENE POTREBE

I

Raspisuje se I. javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu stanova za službene potrebe i to za stanove koji se nalaze u novoj zgradi vatrogasnog doma Dobrovoljnog vatrogasnog društva Osijek Donji Grad, Cvjetkova 12 (u daljem tekstu: Društvo).

Predmet ovog poziva je 2 stana koja se nalaze u poslovnoj zgradi Društva na adresi Osijek, Cvjetkova 12. i to jednog stana na drugom katu stambene površine od 67,30 m² i jednog stana na trećem katu zgrade, stambene površine od 72,44 m².

II

Stanovi iz točke I mogu se dati u najam isključivo kandidatima koje zadovolje slijedeće kriterije:

1. Da je operativni član Društva u trenutku potpisivanja Ugovora o najmu.
2. Da je mlađi od 40 godina.
3. Da je zaposlen
4. Da nema on ili član uže obitelji (supružnik ili izvanbračni partner i djeca) u vlasništvu/suvlasništvu nekretninu podobnu za stanovanje
5. Da ima vozačku dozvolu B kategorije
6. Da je vatrogasac s najmanje 5 godina vatrogasnog staža u nekoj vatrogasnoj organizaciji.
7. Da on ili član njegova kućanstva nije korisnik nekog drugog stana Društva.
8. Da se protiv istog ne vodi kazneni postupak

Kandidatu koji ne zadovoljava sve kriterije Upravni odbor društva može dati status kandidata ukoliko postoje posebne okolnosti koje ukazuju da bi u budućnosti kandidat mogao postati dobar operativni član društva.

III

Stanovi se daju u najam na razdoblje od jedne godine, uz mogućnost produljenja ugovora, ukoliko se poštuju sve odredbe iz ugovora o najmu.

Ukoliko korisnik stana za vrijeme trajanja Ugovora o najmu prestane biti operativni član društva zbog godina starosti ili bolesti, uključivši i smrt korisnika stana ugovor se raskida s danom ostvarenja raskidnog uvjeta, te su korisnik stana i eventualno članovi domaćinstva dužni predati stan Društvu u roku od 60 dana od dana ostvarenja raskidnog uvjeta.

Ugovor o najmu će se raskinuti i ukoliko korisnik stana ili član uže obitelji (supružnik i djeca) za vrijeme trajanja Ugovora o najmu stekne u vlasništvo/suvlasništvo nekretninu podobnu za stanovanje.

IV

Osobe koje se prijavljuju na ovaj poziv dužni su dostaviti prijavu u roku od 15 dana od dana objave ovog poziva na facebook stranici Društva i oglasno ploči Društva.

Prijava obavezno sadrži:

- osobne podatke podnositelja (ime i prezime, prebivalište, OIB, e-mail, presliku osobne iskaznice) vlastoručni potpis.
- podatke o članovima domaćinstva koji bi zajedno sa podnositeljem stanovali u stanu (osobne podaci i naznaku srodstva ili drugog odnosa sa podnositeljem).
- . ovjerenu izjavu podnositelja zahtjeva da on i članovi njegove uže obitelji nemaju u vlasništvu/suvlasništvu nekretninu podobnu za

stanovanje, kao i da se u zadnjih 6 mjeseci prije prijave nisu doveli u nepovoljan stambeni status otuđenjem nekretnine u kojoj su stanovali.

- presliku vozačke dozvole
- dokaz o vatrogasnom stažu
- Uvjerenje da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak.

Prijava se podnosi pisanim putem, preporučenom pošiljkom na adresu: „Dobrovoljno vatrogasno društvo Osijek Donji Grad”, Cvjetkova 12, 31000 Osijek, sa naznakom „Prijava na natječaj.”

Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.

V

Odluku o dodjeli stana donosi Komisija Društva od 7 članova većinom glasova na temelju slobodne ocjene između kandidata koji su zadovoljili sve uvjete i onih kandidata kojim je Upravni odbor dao status kandidata. Komisija će nakon što izabere 2 kandidata koji su zadovoljili sve uvjete, prema broju članova domaćinstva, različitosti spola djece dodjeljivati stanove na način da se veći stanovi dodjele kandidatima koji imaju osnovanu potrebu za većim stanom u odnosu na druge izabrane kandidate.

Ukoliko komisija ne izabere 1(jednog) kandidata koji zadovoljava sve uvjete, ugovor o najmu će se sklopiti sa izabranim kandidatom, a javni poziv će se ponoviti .

I prilikom djelomičnog izbora kandidata, izabranim kandidatima će se stanovi dodjeljivati sukladno njihovim stambenim potrebama. Protiv odluke komisije nije dopuštena žalba i odluka se smatra konačnom.

VI

Svi kandidati će u roku od 30 dana od dana završetka natječaja dobiti na kućnu adresu Odluku o izboru kao i listu reda prvenstva, a prva 2 kandidata s liste prvenstva dobiti će i poziv za sklapanje ugovora o najmu.

Dvoje kandidata koji su izabrani za dodjelu stanova dužni su sklopiti ugovor o najmu stana sa Društvom u roku od 15 dana od dana dostave poziva na sklapanje ugovora.

Ukoliko izabrani kandidat ne sklopi ugovor u roku od 15 dana od dana obavijesti, Društvo će pozvati slijedećeg kandidata sa liste reda prvenstva na sklapanje ugovora.

Kandidat koji je propustio rok ne može tražiti povrat u prijašnje stanje iz bilo kojeg razloga.

VII

Sadržaj ugovora o najmu koji će biti sklopljen između Društva i izabranog kandidata/člana Društva je unaprijed određen i nije moguće mijenjati voljom stranaka.

Ugovor o najmu moguće je pregledati/kopirati u prostorijama Društva uz prethodnu najavu.

Osijek, 15.ožujak 2024.godine

DVD OSIJEK DONJI GRAD

Predsjednik društva : ŽELJKO PAPO

